

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

1.1. Introdução

A partir do lançamento do Programa Acelera Sergipe, que se destaca como um programa inovador de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos. Com um orçamento estimado em R\$ 440 milhões, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo desde a construção e reforma de mercados e centros comerciais até a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, além de projetos voltados para a educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional, e a melhoria da qualidade de vida da população. Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

1.2. Demanda

Os espaços públicos de lazer tais como praças, exercem um papel importante na vida cotidiana da sociedade e no desenvolvimento humano tanto em questões sociais e ambientais, tanto para qualidade das cidades, como para o bem-estar dos habitantes, pois permitem inter-relações entre as pessoas, e por consequência, entre moradores e visitantes, além de fornecer contribuições estéticas para o Município. E diante da demanda que visa a construção da Praça do povoado Cuiabá, em Canindé do São Francisco/SE, espera-se proporcionar através deste ambiente de vivência, um local voltado para crianças, jovens, adultos e idosos mediante o projeto apresentado, bem como, manifestações culturais, artísticas, religiosas e de lazer. Vale ressaltar diante do exposto, que a praça é uma das principais referências de centralidade deste Município. Logo, há de se considerar a finalidade a ser destinada, haja vista que contribuirá para melhoria da qualidade de vida da população.

1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

Utilidade Pública/Socialização: As praças são espaços públicos urbanos visa as práticas esportivas, recreativas infantis, lazer e turista da cidade, contribuindo desta forma para a vivência, dinamicidade, troca e diálogo entre as pessoas estimulando o desenvolvimento urbano e contribuindo para a qualidade de vida e anseios da comunidade.

Revitalização de Áreas Urbanas: Investir na reforma de praças ajuda a transformar áreas urbanas em espaços vibrantes e atrativos. Essas melhorias podem impulsionar a mobilidade urbana e melhores condições de trabalho para a população, uma vez que o projeto prevê uma estrutura coberta para o ponto de moto táxi, espaço de convivência com duas

lanchonetes/restaurantes, além de estimular o desenvolvimento econômico no local.

Revitalização do Bairro: Melhoria da beleza estética do local, valorizando desta forma as propriedades do entorno. Promoção da Saúde e Bem-Estar: O acesso a utilização da prática de atividades físicas, esportivas e mentais promovem aos usuários a vida social, a qualidade de vida, a saúde e bem-estar da população que frequentam o ambiente, ajudando desta forma a combater o sedentarismo.

Fomento ao Esporte e à Cultura: As praças são espaços públicos que promovem diversas utilizações para atividades físicas, entretenimento e lazer para os usuários, bem como para sediar eventos, sejam elas feiras, comemorações cívicas ou religiosas. Incentivando o desenvolvimento do esporte local, a integração comunitária e a valorização da cultura.

1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se incluir a Urbanização da Praça do povoado Cuiabá, em Canindé do São Francisco/SE, promovendo saúde e bem-estar da população, com melhorias de acessibilidade, além da melhoria da qualidade de vida dos moradores.

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendendo: A contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para a construção da Praça do povoado Cuiabá, em Canindé do São Francisco/SE. Para tanto, estima-se a demanda de 6.283,49 m² de área construída, considerando seus respectivos serviços conforme planilha orçamentária: Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão de data em que a demanda deve ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação no segundo semestre do ano de 2025, com prazo estimado para execução dos serviços de 6 (seis) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

4. Créditos Orçamentários

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 1.741.930,52 (Um milhão, setecentos e quarenta e um mil, novecentos e trinta reais e cinquenta e dois centavos).

4.2. Recursos Orçamentários: Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

5.1. Equipe de Planejamento da Contratação

Fernanda Feitosa Melo – Engº Civil
Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Engª Civil
Matheus Henrique Barros de Souza – Engº Civil
Israel de Carvalho Menezes – Engº Eletricista
Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista
Victor Campos Ferreira – Engº Civil

Aracaju, 29 de julho de 2025

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: M1ER-AF2X-HSX1-6YKX



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/07/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Manoel Domingos dos Santos Neto ***47194*** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 29/07/2025 11:47:59 (Docflow)